

İ L A N
GÖNEN KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

KİRALAMASI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

| SIRA NO | TAŞINMAZ NO | İLİ | İLÇESİ | MAHALLE | MEVKİİ / SOKAĞI | ADA | PARSEL | CİNSİ | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | HAZİNE HİSSESİ | İMAR DURUMU | TAHMİN EDİLEN İLK YIL KİRA | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|-------------|-----------|--------|-------------------|-----------------|-----|--------|-------|-----------------------------|----------------|-------------|----------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1 | 10110106676 | Balıkesir | Gönen | Tütüncü Mahallesi | - | 133 | 2 | Tarla | 5.173,55 | Tam | inarsız | 2.350,00 | 470,00 | 24.12.2020 | 10:00 |

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

| SIRA NO | TAŞINMAZ NO | İLİ | İLÇESİ | MAHALLE | MEVKİİ / SOKAĞI | ADA | PARSEL | CİNSİ | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | HAZİNE HİSSESİ | İMAR DURUMU | TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|-------------|-----------|--------|--------------------------|-----------------|------|--------|-------|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1 | 10110104076 | Balıkesir | Gönen | Yörtükkeçidere Mahallesi | Karamersin | 0 | 519 | Tarla | 2.875,00 | Tam | İnarsız | 17.250,00 | 3.450,00 | 24.12.2020 | 10:30 |
| 2 | 10110105413 | Balıkesir | Gönen | Tırnova Mahallesi | - | 1540 | 3 | Arsa | 2.764,39 | Tam | Ticaret Alanı | 635.809,70 | 127.161,94 | 24.12.2020 | 11:00 |
| 3 | 10110106232 | Balıkesir | Gönen | Gündoğdu Mahallesi | Örcünbayırı | 1674 | 5 | Arsa | 2.037,39 | Tam | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı | 1.276.065,00 | 255.213,00 | 24.12.2020 | 11:30 |
| 4 | 10110106167 | Balıkesir | Gönen | Gündoğdu Mahallesi | Örcünbayırı | 1679 | 13 | Arsa | 535,43 | Tam | Kentsel Bölgesel İş Merkezi Alanı | 235.590,00 | 47.118,00 | 24.12.2020 | 14:00 |
| 5 | 10110106168 | Balıkesir | Gönen | Gündoğdu Mahallesi | Örcünbayırı | 1679 | 14 | Arsa | 561,90 | Tam | Kentsel Bölgesel İş Merkezi Alanı | 247.237,00 | 49.447,40 | 24.12.2020 | 14:30 |

1- Yukarıda belirtilen taşınmazların kiralama ve satış işlemleri, 2886 Sayılı Kanunun 45 nci maddesi gereğince **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile Gönen Millî Emlak Şefliğinde (Gönen Millî Emlak Şefliği, Gündoğdu Mah. Trafik Sok. No:2 Gönen/BALIKESİR adresinde) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar Geçici Teminat bedelini yatırmış olmaları veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartlara uygun olmalıdır. (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslî ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2020 Yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname,

d) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3- İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Gönen Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

4- Yukarıda belirtilen taşınmazlar ile ilgili; 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu, tapu harcı) müstesnadır. Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.

5- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir.

İLAN OLUNUR