

İLAN
BALIKESİR VALİLİĞİ
ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(BANDIRMA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

TABLO 1
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçüm (m ²) / Arsa Payı	İrtifak Hakkı Tesis edilecek alan yüzölçümü (m ²)	İmar durumu	İrtifak Hakkı Süresi	İrtifak Hakkı Tesisinin Konusu	İlk Yıl İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Balıkesir	Bandırma	Ayyıldız	851	35	Ham Toprak	4.216,30	4.216,30	Kısmen " Ağaçlandırlacak Alan" lejantında tanımlı, kısmen Uygulama İmar Planı dışında kalmaktadır.	30 (Otuz) yıl	Liman Geri Hizmet Sahası Olarak Kullanılmak Üzere	1.270.000,00	381.000,00	06.12.2024	14.00

TABLO 2
KULLANMA İZİNİ TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçüm (m ²) / Arsa Payı	Kullanma İznini Tesis edilecek alan yüzölçümü (m ²)	İmar durumu	Kullanma İznini Süresi	Kullanma İznininin Konusu	İlk Yıl Kullanma İznini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
2	Balıkesir	Bandırma	Ayyıldız	Tescil Hairici		D.H.T.A	4.512,73	4.512,73	İmarsız	30 (Otuz) yıl	Liman Geri Hizmet Sahası Olarak Kullanılmak Üzere	1.354.000,00	406.200,00	06.12.2024	15.00

1- Yukarıdaki TABLO 1 ve TABLO 2 yazılı taşınmazların irtifak hakkı tesisi / kullanma izni ihalesi 2886 sayılı Kanununun 51 inci maddesi gereğince PAZARLIK USULÜ ile Bandırma Hükümet Konağında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, (Nüfus Müdürlüğünden alınacak onaylı adres belgesi ibraz edilecektir.)

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları, (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan 2024 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt be lgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3- İhalelere ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Hükümet Konağı Bandırma Kaymaklığı Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

4-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.

5-Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, ihale başlangıç saatine kadar Komisyon Başkanlığına intikal etmeyen posta ile yapılan başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır

7- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

8- İrtifak Hakkı/Kullanma İznini tesisine ilişkin, taşınmazların ihalesinde oluşan bedeller üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından işlem bedeli alınır.

9- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.esb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir.